



ΑΝΤΙΚΑΠΙΤΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΑΝΤΑΡΣΙΑ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ-ΕΕ-ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κίνηση Πόλης

Στοιχεία επικοινωνίας:

aastinathina.home.blog | aastinathina@gmail.com

Γραφεία Αιόλου 47, 3^{ος} όρ., τηλ. 2103248892, Δημοτική σύμβουλος: Ρέππα Ντίνα 6977003052

Ομάδα συλλογικής εκπροσώπησης:

Ρίζος Μιχάλης, Μάτσα Κατερίνα, Κεφαλληνός Παναγιώτης,
Παπαχριστούδη Ματίνα, Σιαπάτης Αποστόλης

Λόφος του Στρέφη: Προκλητική απόφαση φωτογραφικής παραχώρησης κερδοσκοπικού χαρακτήρα σε ιδιωτική εταιρεία, με τον δήμο ντίλερ της επένδυσης

Σε μια **προκλητική απόφαση** προχώρησε το **δημοτικό συμβούλιο** στη συνεδρίασή του στις 18/1 σχετικά με **τον λόφο του Στρέφη**. Με **ψήφους** της παράταξης Μπακογιάννη, της παράταξης Βουλγαράκη, ενός συμβούλου του Π. Γερουλάνου και ενός συμβούλου της ΧΑ, προχώρησε σε φωτογραφική παραχώρηση κερδοσκοπικού χαρακτήρα στην **ιδιωτική εταιρεία real estate PRODEA Investments** και μάλιστα δια μέσου της παραπλανητικής συμμετοχής στο πρόγραμμα «Υιοθέτησε την πόλη σου». Πρόκειται για μια εταιρεία που έχει στο χαρτοφυλάκιο της πολλά ακίνητα στην περιοχή της Αθήνας και ειδικά στο εμπορικό τρίγωνο.

Η εταιρεία αποφάσισε να «υιοθετήσει τον λόφο του Στρέφη» -φυσικά με το αζημίωτο- και η δημοτική αρχή της τον παραχώρησε. Είναι απολύτως φανερό ότι για την PRODEA Investments η επιλογή για παρεμβάσεις στον λόφο αποτελούν **επένδυση με χρήματα των δημοτών** για την κατασκευή του συνολικού έργου, που στοχεύει να της αποφέρουν μεγάλα κέρδη από την εκμετάλλευση ακινήτων στην γύρω περιοχή.

Στην προσπάθεια του να μειώσει τις αντιδράσεις, ο Κ. Μπακογιάννης επιδίωξε να χλευάσει το δήμοσιο και προπαγάνδισε τα προγράμματα χορηγιών. Στην πραγματικότητα ανάλυσε το **νεοφιλελεύθερο όραμά της κυβέρνησης** που χρησιμοποιεί ως φερετζέ και τις χορηγίες. Μόνο που οι μέθοδοι που εμπλέκουν τον ιδιωτικό τομέα με οποιαδήποτε μορφή, κοστίζουν ακριβά στον εργαζόμενο κόσμο (πχ 40% ακριβότερα τα έργα με ΣΔΙΤ) για να παραδώσει δημόσιο χώρο στα αδηφάγα χέρια της κερδοσκοπίας του κεφαλαίου.

Η συγκεκριμένη εταιρεία real estate «υιοθέτησε» τον λόφο του Στρέφη και υποτίθεται δίνει δωρεά 1 εκ. ευρώ για τις μελέτες και κάποιες εργασίες σημαντικά υπερκοστολογημένες (το εξωφρενικό ποσό των 222 ευρώ/τμ) για μελέτες κοινοχρήστων χώρων, καθώς και για τις περιορισμένες εργασίες.

Περισσότερο **προκλητικό** είναι όμως οι όροι που κατέθεσε η εταιρεία όπως, να προχωρά σε τεχνική περιγραφή με συγκεκριμένα υλικά και τεχνικές προδιαγραφές μιας άλλης, επίσης συγκεκριμένης εταιρείας, που θα αναγκαστεί να πληρώσει ο Δήμος, όταν καλεστεί να υλοποιήσει το τεχνικό έργο που προδιαγράφεται από τη δωριζόμενη μελέτη. Πώς θα μπορέσει ο Δήμος να δημοπρατήσει ένα τέτοιο έργο, προδιαγράφοντας συγκεκριμένα υλικά και προμηθευτές, αντιβαίνοντας έτσι τη νομοθεσία περί δημοσίων τεχνικών έργων;

Την ίδια στιγμή **η PRODEA Investments καθορίζει ως αποικιοκράτης** ότι οι υπηρεσίες του δήμου και του κράτους οφείλουν να την εξυπηρετούν άμεσα, σε χρόνους ρεκόρ πέντε ημερών για εγκρίσεις, άδειες κ.λπ., αποδεικνύοντας ότι **η δημαρχία της παρέχει αδιανόητες διευκολύνσεις και ταυτόχρονα δεν εξασφαλίζει ούτε τα στοιχειώδη.**

Είναι εξαιρετικά προκλητικό επίσης, ότι από τη μελέτη και το αντίστοιχο έργο λείπει η περιοχή γύρω από τις μπασκέτες. Το συγκεκριμένο σημείο αγνοείται από τη μελέτη, ενώ αποτελεί τον μεγαλύτερο πόλο έλξης του λόφου, των περισσότερων ηλικιών και χρήσεων (αναψυχή, συνάθροιση, άθληση, παιχνίδι, αναρρίχηση μικρών παιδιών κ.λπ.).

Είναι φανερό ότι αυτό δεν γίνεται τυχαία. Υπάρχει λόγος που η συγκεκριμένη εταιρεία θέλει να αναβαθμιστούν οι υποδομές του υπολοίπου λόφου και να μείνει υποβαθμισμένη η συγκεκριμένη περιοχή.

Και ενώ υποτίθεται ότι φέτος η αναβάθμιση και συντήρηση του λόφου του Στρέφη συμπεριλαμβάνεται στο τεχνικό πρόγραμμα, ενώ εκκρεμεί εργολαβία για την αποκατάσταση και στήριξη του πρανούς του λόφου, ώστε να μην θρηνήσουμε ζώες σε περίπτωση έντονων βροχοπτώσεων, **ξαφνικά εμφανίζεται μια «φιλεύσπλαχνη» εταιρεία να δώσει ένα εκατομμύριο για μελέτες που δεν αναφέρονται καθόλου στα μέχρι τώρα αναγκαία έργα.**

Και σα να μην έφταναν όλα τα παραπάνω, στη μελέτη εμφανίζονται **κάγκελα, κάμερες, μέθοδοι παρακολούθησης και επιτήρησης** των δραστηριοτήτων στον λόφο.

Το θράσος της δημορχίας Μπακογιάννη να μετατρέψει τον δήμο σε ντίλερ αυτών των συμφερόντων είναι ασύλληπτο!

Όλα πια γίνονται φανερά με τον πιο αποκαλυπτικό τρόπο. Η εταιρεία PRODEA Investments έχει επενδύσει στην αγορά ακινήτων στην περιοχή και ενεργοποιείται σε πλατφόρμες βραχυπρόθεσμης μίσθωσης. Επιδιώκει να αυξήσει με χρήματα του δήμου και των φορολογούμενων τα κέρδη της και την αξία των επενδύσεών της. Η χορηγία αποτελεί το προκάλυμμα για να κερδοσκοπήσει χωρίς ανταγωνισμό. Υιοθετεί τον λόφο με υπερκοστολογημένη μελέτη για να έρθει ο δήμος με ιδίους πόρους να πραγματοποιήσει όποιες **παρεμβάσεις επιλέγει και συμφέρουν την εταιρεία. Οι ανάγκες των κατοίκων της περιοχής δεν υπάρχουν πουθενά! Αντίθετα, τα συμφέροντα της εταιρείας και των κατοίκων συγκρούονται!** Οι εταιρείες real estate με την πολιτική που ακολουθούν εκδιώχνουν τους μόνιμους κατοίκους από τις γειτονιές, οδηγούν στην υπέρογκη αύξηση των ενοικίων και στην αλλαγή χρήσης της γης.

Παράλληλα ο δήμος γίνεται ντίλερ της και μάλιστα σε μια περίοδο μεγάλης οικονομικής κρίσης.

Από όλα αυτά οι κάτοικοι της γειτονιάς αλλά και συνολικά της πόλης, δεν έχουν τίποτα να κερδίσουν, έχουν μόνο να χάσουν!

Ο λόφος του Στρέφη είναι ένας πνεύμονας πρασίνου και κοινωνικής ζωής του κέντρου της πόλης, που χρειάζεται συντήρηση. Τελευταία φορά που έγιναν σχετικά έργα ήταν το 1980.

Ελάχιστα συντηρείται το πράσινο ενώ η καθαριότητα του χώρου από τον δήμο είναι ελλιπέστατη. Ο λόφος φροντίζεται από τους κατοίκους της περιοχής, που ασχολούνται ενεργά με τη διαχείριση του πρασίνου και την καθαριότητα του.

Αυτούς φοβάται η δημορχία Μπακογιάννη και δεν έθεσε το ζήτημα σε συνεδρίαση της 1^{ης} δημοτικής κοινότητας, όπως όφειλε. Γιατί τρέμει τη μύνη τους και τους αγώνες τους για την ακύρωση των εγκληματικών σχεδίων.

Ο λόφος ζει από αυτούς. Τον προστατεύουν. Το κίνημα στην περιοχή, οι συλλογικότητες της γειτονιάς που έδωσαν πολύ σοβαρές μάχες τα προηγούμενα χρόνια για να διατηρήσουν ελεύθερους από εμπορευματοποίηση τους χώρους στην περιοχή, που έφτιαξαν, διατήρησαν και συντηρούν το πάρκο Ναυαρίνου, δεν θα επιτρέψουν την άλωση του λόφου του Στρέφη και θα ακυρώσουν τα σχέδια της δημορχίας Μπακογιάννη και του τουριστικού κεφαλαίου.

Ως Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αθήνα θα συμβάλλουμε στους αγώνες τους με όλες μας τις δυνάμεις.

Γραφεία Αιόλου 47, 3^{ος} όρ., τηλ. 2103248892

Δημοτική σύμβουλος: Ρέππα Ντίνα 6977003052

Ομάδα συλλογικής εκπροσώπησης:
Ρίζος Μιχάλης, Μάτσα Κατερίνα, Κεφαλληνός Παναγιώτης,
Παπαχριστούδη Ματίνα, Σιαπάτης Αποστόλης